

実験 「バイオクリーンズ」モニター店に聞いてみました!



バイオクリーンズを使ってみて トイレのニオイは消えたのか?

スーパーバイオ（微生物）の力でトイレなど、悪臭の原因を撃退するエムエムインターナショナルの「バイオクリーンズ」。モニター店として利用した3店舗を取材した。

トイレや排水口などの悪臭、配管の詰まり・害虫などが、お客さまや近隣からのクレームにつながっていないだろうか。昨年から続くコロナ禍により、「安全」や「清潔さ」といった要素がますますホールに求められるようになってきている。

そんな中、エムエムインターナショナルは、スーパーバイオ（微生物）の力でトイレなどの配管に詰まった有機物を除去し、ニオイを改善する消臭剤「バイオクリーンズ」を発売した。

「バイオクリーンズ」とは、物

質難分解性有機物（水中に含まれる有機物のうち自然の浄化作用をもって分解されない、または分解されるまでに長期間要する物質）の分解力に優れたスーパーバイオだけを厳選して製品化したもので、排水中の油脂やたんぱく質など、特に分解しにくいものを得意とするスーパーバイオを配合している。

1回3gの粉末をトイレなどの排水口に散布し、水を流すだけという極めて簡単な作業で、手の届かない排水管からくるニオイの元にアプローチできるの

だ。

この製品をより多くの店舗に使ってもらおうという試みで、PiDEAでは、トイレのニオイに悩んでいる店舗を募集した。その中から3店舗にバイオクリーンズモニター店として実際に使用してもらった。今回はどれほど効果を感じられたのか、レビュー記事を書いていきたい。

何がニオイの原因だったのか 分からなかった

モニター店の1つとなった愛媛県松山市にあるキスケPAO小坂

微生物の力で配管をきれいにする 「バイオクリーンズ」



管内に付着している有機物を、スーパーバイオが分解。



配管の表面に、スーパーバイオがバリアを構築。



スーパーバイオバリアが有機物の付着を防止。



使用後数日で「最近（トイレが）臭わないですね」

店は、ヤング層・ミドル層を中心に集客している店舗だ。

クレームにつながるほどのニオイではないものの、どこことなくアンモニア臭が漂っている。そんなトイレに関する悩みを抱えていた。

同店では毎日、清掃会社のスタッフがトイレ清掃を行うほか、1時間に1回は店舗スタッフがチェックをし、気になる汚れがあれば随時清掃も実施しているが、ニオイはなくならなかった。

同店の田中祐介エリアマネージャーは、「ニオイの原因が尿ハネかと思っていたのですが、見えているところを清掃してもニオイは消えず、何をすればいいのか分からなくなりました」と悩みを語る。

そんな中で、バイオクリーンズモニター店の情報を知り、実際に使ってみると、その効果を実感。特に効果を実感できたのは、開店前の早朝だ。閉店後の夜は水が流れていないためニオイが充満していたが、スタッフ

からは「最近（トイレが）臭わないですね」という声が散布後数日であがってきたという。

「うちに限らず、他法人でも清掃は別会社で受け持っているところが多いと思います。バイオクリーンズは粉を散布するだけなので、それなら清掃会社のスタッフじゃなくてもできます。それも大きなメリットだと思います。今は効果を感じているところですが、バイオクリーンズを使い切って、またニオイが復

活してきたら迷わず購入します」

2006年にグランドオープンした店舗で、かつて配管の尿石除去も業者に依頼したこともあったが、こうした設備面での改善が少しずつ求められる年齢になりつつある。放っておけば、配管へのダメージは蓄積し、交換などになれば大きなコストとなりかねない。

「ランニングのコストと大きな修繕コスト、どちらが大きな金額になるかはしっかりと吟味する必要があります。今は無駄なコストはかけられないですし、少しでもお客さまのためになる企業努力を続けていきます」

CASE . 1



キスケPAO小坂店

愛媛県松山市小坂5丁目12番5号
パチンコ448台/パチスロ329台



キスケPAO
小坂店
田中祐介
エリアマネージャー

